COMMISSIONE
EUROPEA

Bruxelles, 9.9.2026
COM(2026) 599 final

ANNEX

ALLEGATO

della

proposta di regolamento del Parlamento europeo e del Consiglio

che istituisce un quadro per misure negli Stati membri a salvaguardia della disponibilità di alloggi e della loro accessibilità economica (regolamento sugli alloggi a prezzi accessibili)

{SEC(2026) 599 final} - {SWD(2026) 605 final} - {SWD(2026) 606 final} -
{SWD(2026) 607 final}

ALLEGATO

Calcolo del rapporto prezzo/reddito con le serie di dati della Commissione

1. I prezzi rappresentativi di un'abitazione sono calcolati usando il prezzo medio di transazione, espresso in euro, di un'abitazione nella zona interessata a livello NUTS 3 conformemente al regolamento (CE) n. 1059/2003 del Parlamento europeo e del Consiglio[1].

2. Per quanto concerne il reddito rappresentativo pro capite, la Commissione fornisce serie annuali del reddito netto disponibile delle famiglie pro capite, espresso in euro, in base ai dati Eurostat di livello NUTS 2 o proiezioni equivalenti.

3. Le due soglie del rapporto prezzo/reddito ai fini dell'articolo 6 sono calcolate sulla base delle ultime osservazioni annuali disponibili. In base a questa analisi statistica le soglie del reddito pro capite necessario per l'acquisto di un'abitazione esistente di dimensioni medie nel parco residenziale della zona interessata sono fissate rispettivamente a otto e dieci anni.

[1] Regolamento (CE) n. 1059/2003 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 maggio 2003, relativo all'istituzione di una classificazione comune delle unità territoriali per la statistica (NUTS) (GU L 154 del 21.6.2003, pag. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2003/1059/oj).