

Dichiarazione Parametri Calcolo del Canone Concordato per Contratto Assistito

per il riconoscimento delle agevolazioni fiscali come previsto dal Dm 16 gennaio 2017

U.P.P.I. - Sindacato Nazionale Unione Piccoli Proprietari Immobiliari – con Sede a Perugia in
Via San Bartolomeo, n. 61 - Ponte San Giovanni;

ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI Umbertide del 10 Ottobre 2024 in attuazione
della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del Decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle
infrastrutture e dei trasporti (G.U. n. 62 del 15.03.2017), **firmato e depositato presso il
Comune con Protocollo n. 0023947/2024 del 15-10-2024;**

ZONA

1 CENTRALE **2** SEMICENTRO **3** PERIFERICA **4** ZONA DELLE FRAZIONI /RURALI

Indirizzo Immobile:

DATI IMMOBILE

Tipologia _____ Fg: _____ Part: _____ Sub: _____ R. Cat. : _____ Classe APE: _____

- ☐ APPARTAMENTO MQ. / Stanza affittata Mq + Parti comuni Mq
- ☐ GARAGE MQ.
- ☐ Posto Auto Escl. o Tettoia MQ. (con accatastamento C6 o C7)
- ☐ Balconi/Terrazzi/Cantine/
Soffitte/Portici/ Lastrici solari MQ.
- ☐ Superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore Mq.
- ☐ Immobile Arredato ☐ SI ☐ Parzialmente ☐ Non Arredato ☐ Mobilio di Pregio>50% sup.
- ☐ Connessione internet con Fibra intestata al Locatore ☐ SI
- ☐ Recesso Conduttore 3 mesi e senza gravi motivi ☐ SI

I Dichiaranti: _____ (Locatore)

Perugia, il ____/____/____ _____ (Conduttore)

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione come sopra rappresentata, sulla base degli
elementi oggettivi Base e Premium sotto dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di
eventuali agevolazioni fiscali, **attesta che i contenuti economici e normativi del
contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo Territoriale vigente.**

ELEMENTI OGGETTIVI BASE:

- a) Immobile con cucina abitabile con almeno una finestra;
- b) Immobile ubicato in edificio servito da ascensore;
- c) Immobile con impianti conformi alle norme tecniche vigenti alla data di costruzione;
- d) Riscaldamento centralizzato o autonomo, indifferentemente alimentato;
- e) Doppio bagno di cui almeno uno con finestra;
- f) Immobile ultimato o con interventi di ristrutturazione negli ultimi 15 anni o con interventi singoli o condominiali eseguiti con il cosiddetto "Superbonus 110%";
- g) Immobile unifamiliare (casa singola, ossia cielo terra compresi quelli di tipo a schiera);
- h) Porta blindata o porta rinforzata, comunque dotata di meccanismi antieffrazione;
- i) Doppi vetri, vetri termici o doppi infissi;
- j) Immobile posto nelle vicinanze di servizi pubblici o commerciali;
- k) Immobile con strutture di superamento barriere architettoniche in essere;
- l) Edificio conforme alla normativa antisismica, con riferimento a quella vigente all'epoca di costruzione o di adeguamento sismico;
- m) Immobile con impianto di climatizzazione per almeno il 50% degli ambienti;
- n) Conferma dello stesso conduttore nella stipula di un nuovo contratto di locazione.

ELEMENTI OGGETTIVI PREMIUM:

1. Immobile fornito da mobili nuovi di fabbricazione per almeno il 50% degli ambienti;
2. Immobile con corpi illuminati a LED nella totalità degli ambienti;
3. Immobile locato a studenti, situato nel raggio di circa 3.000 metri dall'ingresso della facoltà universitaria o dalla struttura ove effettua la specializzazione;
4. Immobile situato nei pressi di zone di godimento per famiglie: aree verdi, area giochi per bambini, piscine, palestre o strutture simili;
5. Immobile posto in zona prevalentemente storica o centrale dotato di autorimessa, singola o in comune con altri condomini;
6. Immobile ubicato in zona prevalentemente storica o centrale dotato di terrazza con panorama sulla città antica e/o colline circostanti;
7. Immobile ubicato in edificio con parcheggio condominiale interno o esterno;
8. Immobile ubicato in edificio con area verde condominiale;
9. Immobile con impianto solare termico per la produzione di acqua calda;
10. Immobile con impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica;
11. Immobile con piscina anche in uso comune;
12. Immobile con ascensore per disabili o montascale;
13. Immobile servito dalla connessione internet in fibra ottica;
14. Immobile con videosorveglianza anche condominiale e/o con sistema di allarme;
15. Immobile locato a studenti con almeno due bagni dove si consentono contratti di locazioni individuali;

Le parti sopra indicate dichiarano, assumendosene ogni responsabilità, la corrispondenza alla realtà degli elementi di fatto descritti nel presente documento. Pertanto, riconoscendo che il presente Calcolo del Canone di Locazione Concordato è rilasciato, secondo quanto previsto dal D.M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dalle stesse, sollevano espressamente l'Organizzazione da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o calcoli non veritieri relative ai dati dichiarati nel presente atto dichiarando, espressamente, di aver ricevuto esaustiva informazione in merito a quanto richiesto sui seguenti argomenti: a) alla disciplina normativa del rapporto di locazione; b) alle tipologie contrattuali esistenti; c) alla definizione del canone effettivo ed agli elementi considerati per il calcolo del canone convenzionato ivi compresi gli elementi previsti dall'accordo per la identificazione della tipologia dell'immobile; d) alla obbligatoria rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'Accordo Territoriale ed alle norme imperative in materia, anche con riferimento alle agevolazioni fiscali.

I Dichiaranti:

_____ (Locatore)

Perugia, il ____/____/____

_____ (Conduttore)