



Tribunale Ordinario di Roma

Sezione Sesta Civile

Il G^{op} Roberto Valentino,

letta l'intimazione di sfratto per morosità, notificata dal comodante ANTONIO CONTE al comodatario ANTONIO LO VULLO;

RILEVATO

che l'intimazione con la contestuale citazione per la convalida è stata ritualmente notificata nelle forme e nel termine di cui all'art. 660 c.p.c.;

che la parte intimata non è comparsa;

che l'intimante ha attestato in giudizio che, come da contratto, il rilascio dell'immobile locato doveva avvenire a semplice richiesta e che l'intimante ha inviato comunicazione in tal senso il 6/8 settembre 2022;

tenuto conto delle condizioni delle parti (quali risultanti dal verbale e dagli atti delle parti), delle ragioni del rilascio;

visti gli artt. 657, 663 c.p.c., e l'art. 56 legge n. 392 del 1978, nonché l'art. 91 c.p.c. e il D.M. n°55/2014

CONVALIDA

lo sfratto per fine rapporto di comodato

FISSA

per l'esecuzione del rilascio dell'immobile sito in Roma alla via Sanguinetto nn. 102/104, composto di due vani e distinto al CEU di Roma al foglio 1106, part. 369 sub 501, categoria C/6.

la data del 3 luglio 2023

CONDANNA

il conduttore a rimborsare al locatore le spese di questo procedimento, che liquida di ufficio in euro 331,18 per spese vive ed euro 1.200,00 per compensi, oltre a spese generali nella misura del 15%, IVA, CPA nella misura di legge.

Roma, 29/05/2023

Il G^{op}

Roberto Valentino

