

Affittare e vendere casa, il proprietario può delegare l'agenzia immobiliare direttamente dal computer di casa sua

Da ora è possibile delegare gli agenti immobiliari direttamente dal proprio pc quando si intende affidare loro l'intermediazione per affittare o vendere un immobile.

L'agenzia delle Entrate aveva già reso operativo il nuovo servizio web per consentire agli agenti immobiliari di fiducia di consultare - telematicamente e in autonomia - le planimetrie catastali dei propri immobili. E ora i proprietari che vogliono vendere o affittare casa possono presentare la delega direttamente dall'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate via pc, tablet o smartphone. In alternativa, la consultazione può essere effettuata online dall'agente immobiliare delegato.

Una volta ricevuta la delega dal proprietario, l'agente può ottenere la documentazione tramite il nuovo servizio "Consulta Planimetrie" disponibile in area riservata sul sito delle Entrate. Non appena la planimetria risulta disponibile, l'Agenzia invia un'email per avvisare sia il delegante sia l'agente immobiliare delegato, che può così scaricare il documento richiesto.

La delega ha una durata di 30 giorni dalla firma e va conservata per 5 anni.

La delega può essere inviata anche dall'agente immobiliare tramite la piattaforma disponibile nella propria area riservata, allegando il file firmato digitalmente dal delegante oppure una scansione della delega e un documento di identità del delegante.

Saverio Fossati