



50 anni
UPPI
1974–2024

COORDINAMENTO REGIONALE DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

33100 UDINE Vicolo Sutti 24

Email uppifvg@gmail.com

COMUNICATO STAMPA

GIOVEDÌ 12 DICEMBRE 2024 ORE 18.30 SUL CANALE YOUTUBE UPPI FVG

WEBINAR DEL CORDINAMENTO REGIONALE UPPI FRIULI VENEZIA GIULIA
LOCAZIONI TURISTICHE IN FVG
ADEMPIMENTI OBBLIGATORI, CIN ,ESTINTORI E RILEVATORI

Il 1° gennaio 2025 scatta l'obbligo di esporre il CIN e di indicarlo ovunque.

Oltre a ciò obbligo di estintori e rilevatori di gas e di monossido di carbonio in ogni alloggio e piazza pulita delle key box e del self check in.

Ne parliamo giovedì 12 dicembre 2024 alle ore 18.30 sul canale YouTube UPPI FVG

- Per le strutture ricettive (alberghi, b&b, agriturismi, affittacamere, ...) e **per tutti gli immobili in locazione turistica scatta l'obbligo dal 1° gennaio 2025 del CIN** (Codice Identificativo Nazionale) da esporre con una targhetta e da indicare in ogni comunicazione e pubblicità.
- Per le locazioni turistiche obbligo anche di **estintori e rilevatori di gas e monossido di carbonio in ogni alloggio**.
- Sanzioni salatissime e rischio di vedersi cancellato l'annuncio sui portali di prenotazione se non ci si adegua.
- **Siamo pronti? ... non proprio**: fanalino di coda il Friuli Venezia Giulia visto che meno della metà delle strutture già censite in regione ha ottenuto il CIN (mentre la media nazionale è oltre il 70%).
- Altra recentissima novità è la circolare del Ministero dell'Interno del 18 novembre 2024 con cui si fa **piazza pulita delle key box e della pratica del self check in a distanza**.
- Affittare ai turisti diventa sempre più complicato, anche perché bisogna fare i conti con il fisco, che ha inasprito la cedolare secca sui canoni turistici portandola al 26% (salvo un solo immobile al 21%) e con la presunzione di "imprenditorialità" che scatta inesorabilmente in caso di locazione breve di più di quattro immobili.
- Intanto Trieste trabocca di turisti e Udine si accinge a introdurre la tassa di soggiorno ...
- Di tutto questo parleremo nel **webinar espressamente dedicato ai proprietari immobiliari** e curato dal Coordinamento Regionale dell'UPPI (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari) del Friuli Venezia Giulia che si terrà **giovedì 12 dicembre 2024 alle ore 18.30 sul canale YouTube UPPI FVG**, accesso libero basta collegarsi all'indirizzo <https://www.youtube.com/@UPPIFVG>

Contatti:

avv. Paolo Tommasino, *Coordinatore Regionale UPPI FVG, Presidente UPPI Sede provinciale di Udine e membro Gruppo di lavoro nazionale UPPI sugli affitti brevi*

Cell. 351 888 99 40 (anche Whatsapp)

Email uppifvg@gmail.com



UNIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
IMMOBILIARI

FVG
Coordinamento Regionale

50 anni
UPPI
1974-2024

LOCAZIONI TURISTICHE IN FVG

ADEMPIMENTI OBBLIGATORI

C. I. N. ESTINTORI RILEVATORI

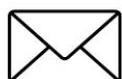
WEBINAR PER I PROPRIETARI CHE AFFITTANO ALLOGGI TURISTICI
IN FRIULI VENEZIA GIULIA (PARTECIPAZIONE LIBERA ONLINE)

- Inquadramento normativo delle locazioni turistiche brevi e lunghe
- Contratto di locazione turistica
- Identificazione e comunicazione alla Questura ex art. 109 TULPS (AlloggiatiWeb)
- La presunzione di "imprenditorialità"
- Tassazione dei redditi da locazione turistica e cedolare secca applicabile
- Dal 1° gennaio 2025 obbligo del C.I.N. da esporre e da indicare ovunque
- Come ottenere il C.I.N. in FVG e accedere alla BDSR Ministero del Turismo
- Dal 1° gennaio 2025 obbligo estintori e rilevatori di gas e monossido di carbonio
- Sanzioni
- Tassa di soggiorno e obblighi di comunicazioni statistiche periodiche
- Rapporti con portali di prenotazione
- Rapporti con intermediari, agenzie immobiliari, property manager

GIOVEDÌ 12 DICEMBRE 2024 ORE 18.30
SUL CANALE YOUTUBE UPPI FVG



www.youtube.com/@UPPIFVG



Email per info, domande e quesiti: uppifvg@gmail.com

A cura del Coordinamento Regionale UPPI del Friuli Venezia Giulia