

COMUNICATO

A tutte le Sedi Provinciali dell'U.P.P.I.

Con l'approvazione in legge al Senato del DL 31 agosto 2013, n. 102, recante disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, ... è stato introdotto l'art. 2-bis al DL 102/2013 che ha, di fatto, accolto la proposta dell'U.P.P.I. presentata nel corso dell'ultima audizione alle Commissioni riunite Bilancio e Finanze della Camera dei Deputati.

*Dopo l'articolo 2 è inserito il seguente: «Art. 2-bis. - (Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti). – 1. Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, **i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.** In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio.*

Si invita tutte le sedi provinciali dell'U.P.P.I. ad attivarsi con i singoli Comuni per richiedere l'assimilazione delle case date in uso gratuito ai propri familiari all'abitazione principale. Tale novità, se introdotta nei regolamenti comunali, permetterà ai proprietari di non pagare più l'IMU a dicembre sulle case date in uso gratuito ai propri familiari, non appena il Governo provvederà, come più volte dichiarato, ad azzerare, anche per la seconda rata, l'IMU sull'abitazione principale.

Il Segretario della Commissione Fiscale UPPI
Dott. Jean-Claude Mochet

Il Presidente Nazionale UPPI
Avv. Gabriele Bruyère