

Schema di decorrenza delle nuove rendite catastali attribuite.

Le rendite catastali costituiscono le basi imponibili per le seguenti imposte

Registro

Successioni e
Donazioni

Ipotecarie e
Catastali

Iva

Invim

ICI

Attribuzione della rendita

Contribuente

Agenzia del Territorio

Per nuova
costruzione

Per
variazioni
dello stato
dell'immobile

Per
autotutela:
incongruenze
derivanti da
semplici errori
di inserimento
dati oppure da
erronee
applicazioni dei
principi
dell'estimo
catastale;
Circolare
11/2005

Termini di rettifica
Entro 12
mesi

Oltre 12
mesi

Per autotutela
Incongruenze
derivanti da
semplici errori
di inserimento
dati oppure da
erronee
applicazioni
dei principi
dell'estimo
catastale;

Effetto
retroattivo

Effetto
Non
retroattivo

Effetto
retroattivo
Circolare
11/2005

Modifica rendite causate applicazione comma 335: effetti dall'1/1 dell'anno successivo alla notifica da parte dell'Agenzia del Territorio al contribuente

Modifica rendite causate dall'applicazione del comma 336

Se il Comune nella notifica ha indicato la data entro la quale si sarebbe dovuta presentare la denuncia catastale

la decorrenza della nuova rendita sarà 1/1 dell'anno successivo a quello in cui si sarebbe dovuta presentare la denuncia catastale.

Se il Comune nella notifica NON ha indicato la data entro la quale si sarebbe dovuta presentare la denuncia catastale

la decorrenza della nuova rendita sarà 1/1 dell'anno in cui è notificata al contribuente la richiesta di variazione catastale.