

Schema di decorrenza delle nuove rendite catastali attribuite.

Le rendite catastali costituiscono le basi imponibili per le seguenti imposte

Registro	Successioni e Donazioni	Ipotecarie e Catastali	Iva	Invim	ICI
----------	-------------------------	------------------------	-----	-------	-----

Attribuzione della rendita

Contribuente

Agenzia del Territorio

Per nuova costruzione	Per variazioni dello stato dell'immobile	Per autotutela: incongruenze derivanti da semplici errori di inserimento dati oppure da erronee applicazioni dei principi dell'estimo catastale; Circolare 11/2005		Termini di rettifica	Per autotutela
				Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
				Effetto retroattivo	Effetto Non retroattivo
					Effetto retroattivo Circolare 11/2005

Modifica rendite causate applicazione comma 335: effetti dall'1/1 dell'anno successivo alla notifica da parte dell'Agenzia del Territorio al contribuente

Modifica rendite causate dall'applicazione del comma 336

Se il Comune nella notifica ha indicato la data entro la quale si sarebbe dovuta presentare la denuncia catastale

la decorrenza della nuova rendita sarà 1/1 dell'anno successivo a quello in cui si sarebbe dovuta presentare la denuncia catastale.

Se il Comune nella notifica NON ha indicato la data entro la quale si sarebbe dovuta presentare la denuncia catastale

la decorrenza della nuova rendita sarà 1/1 dell'anno in cui è notificata al contribuente la richiesta di variazione catastale.