

Vincenzo Cuffaro - Fabio Padovini

CODICE
COMMENTATO
DEGLI IMMOBILI
URBANI

UTET
GIURIDICA

Condizioni e vicende giuridiche degli immobili urbani sono di grande interesse e continuano ad essere oggetto, anche di recente, di rilevanti interventi normativi.

Il volume raccoglie i commenti di numerose norme che, tratte da fonti diverse, hanno quale denominatore comune quello di riguardare beni immobili. Di queste analizza in modo approfondito il disposto e offre, sulla scorta della più aggiornata giurisprudenza di legittimità e di merito e dei più significativi contributi della dottrina, una ragionata rassegna delle questioni che si pongono sul piano applicativo.

In una prima parte del volume sono esaminate disposizioni del **codice civile** che riguardano la **compravendita**, la **locazione**, la **comunione** e il **condominio**: vengono così esaminati non solo gli strumenti contrattuali, ma anche le modalità di esercizio del godimento dell'immobile.

La seconda parte del volume dedica una particolare attenzione a selezionare le disposizioni che, nelle leggi collegate, incidono sulle vicende degli immobili urbani.

Sono esaminate le norme che acquistano rilievo in occasione della circolazione di immobili, come quelle riguardanti l'**accatastamento**, la **certificazione energetica**, i **condoni edilizi**, i **parcheggi** e la **prelazione** di beni culturali.

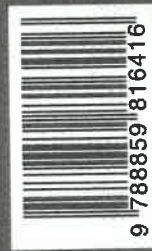
Il complesso delle leggi sulla **locazione di immobili urbani** è oggetto di un esame completo ed aggiornato, anche con riferimento a figure particolari quali le **locazioni turistiche** e le **locazioni di scopo** (c.d. *rent to buy*).

Nelle norme collegate sono altresì esaminati i testi delle leggi più recenti sulla **tutela dell'acquirente di immobile da costruire**, sulla **cessione di diritti edificatori**, sul **prestito vitalizio ipotecario**.

Una particolare attenzione è dedicata al **regime fiscale** della compravendita e della locazione.

In tal modo il professionista può consultare nel medesimo volume tutte le disposizioni che risulteranno utili per cogliere ogni aspetto della vicenda rispetto al quale è richiesto il suo intervento.

Consultabile su lamiabiblioteca.com



€ 100,00 I.V.A. INCLUSA