



UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI

ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

con il patrocinio di  
Consiglio Regionale della Calabria  
Città Metropolitana di Reggio Calabria

**ANCI Calabria**

ANACI - ANIA – CONIA - ANCE

Ordine degli Ingegneri  
di Reggio Calabria

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Reggio Calabria

Ordine degli  
Avvocati di Reggio Calabria  
In collaborazione con

Ordine degli  
Architetti  
Pianificatori  
Paesaggisti  
Conservatori  
Provincia di  
Reggio Calabria

La partecipazione al convegno da diritto a: **2** crediti formativi  
per gli iscritti al Collegio Geometri e Geometri Laureati, **2** crediti  
formativi per gli iscritti all'Ordine degli Avvocati, **3** crediti formativi  
per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, **3**  
crediti formativi per gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri

Segreteria Organizzativa: UPPI – Federproprietà Reggio Calabria  
Via G. Tagliavia, 9 – 89128 Reggio Cal. – Tel. 0965/20501  
e-mail: [uppi.rc@alice.it](mailto:uppi.rc@alice.it) – [www.uppirc.it](http://www.uppirc.it)



UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI

ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

REGGIO CALABRIA



**FEDERPROPRIETÀ**  
Federazione Nazionale Proprietà Edilizia

## La doppia conformità edilizia ed urbanistica

(Art. 36 DPR 06.06.2001 n. 380)

Nuove opportunità e proposte per la definizione delle  
irregolarità Edilizie

Convegno Nazionale

31 maggio 2019

ore 16,00

Sala Convegni

Palazzo Corrado Alvaro

Piazza Italia – Reggio Calabria

L'articolo 36 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, che ha recepito l'art. 13 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, sul condono edilizio, disciplina l'accertamento di conformità, al comma 1, ha stabilito che in caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o di difformità da esso, ovvero di denuncia di inizio attività, il permesso in sanatoria possa essere ottenuto se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda. Pone quindi una doppia conformità ingiustificata per la tutela dell'ambiente e del territorio per cui non determina alcun effetto positivo mentre produce una negativa permanenza di irregolarità.

Permane ad oggi il carattere di incongruità generato dalla norma, che non consente la regolarizzazione dell'opera originariamente realizzata. E' più che mai attuale l'interesse dei proprietari di immobili originariamente abusivi, ma attualmente sanabili, ed ancor più dalle stesse Amministrazioni, di giungere ad una modifica dell'art. 36 che faccia leva sui principi di ragionevolezza, proporzionalità ed efficacia dell'azione amministrativa.

Obiettivo del convegno è dunque quello di affrontare tale argomentazione, nell'ottica di sensibilizzare tutti i soggetti coinvolti ( ANCI, proprietari immobiliari, amministrazioni locali, operatori professionali), al fine di individuare possibili percorsi legislativi che possano consentire di regolarizzare quelle irregolarità edilizie che continuano a rendere impossibile, non solo ogni commercializzazione dell'immobile, ma che non consentono l'acquisizione di alcun incentivo per le agevolazioni fiscali. E quindi non solo si avvierebbe una rigenerazione urbana ma anche nuove opportunità per la riqualificazione energetica e simica del patrimonio immobiliare

Nel corso del convegno verrà presentato il progetto UPPI- Federproprietà da proporre all'Amministrazione comunale di Reggio Calabria per giungere nel più breve tempo possibile alla conclusione dell'istruttoria e quindi alla definizione delle domande di SANATORIA EDILIZIA presentate. A tal fine si rende necessario creare una STRUTTURA DI SUPPORTO TECNICO al Settore Pianificazione Territoriale competente alla gestione del condono edilizio, formata da professionisti esterni (Ingegneri, architetti e geometri), per l'occasione appositamente selezionati.

## PROGRAMMA

ore 15,30 registrazione dei partecipanti

ore 15,45 Apertura dei lavori – Moderatore **Demetrio Naccari Carlizzi**

ore 16,00 Saluti Istituzionali

**Nicola Irto** - Presidente Consiglio Regionale della Calabria

**Gabriele Bruyère** - Presidente nazionale UPPI

**Massimo Anderson** - Presidente nazionale Federproprietà

**Gaetano Mulonia** - Vice Presidente nazionale ANACI

**Giuseppe Basile** - Responsabile CONIA Città Metropolitana di RC

**Presidenti Ordini Professionali**

**G. Violi – De Caridi – V. Battaglia** – UPPI Reggio Calabria

ore 16,30 Interventi

**Giovanni Varotto – Luisa Marabelli** - Commissione Urbanistica nazionale UPPI – “Le ragioni storiche del condono edilizio e le opportunità di rigenerazione”

**Jean Claude Mochet** – Presidente Commissione Fiscale nazionale UPPI “La tassazione degli immobili da sanare”

**Nadia Restivo** – Componente Commissione Urbanistica Nazionale UPPI - “La doppia conformità edilizia ed urbanistica ex art. 36 DPR n. 380/2001

**Francesco Siclari** – Presidente Ance Reggio Calabria - “La riqualificazione urbana per il rilancio dell'attività edilizia”

**Filippo Leonardo** – Presidente I Sezione Corte d'Appello “L'evoluzione della normativa sull'abusivismo edilizio”

**G. Violi – V. Battaglia – M. Cosentini** - Presentazione progetto “Esame e definizione domande di sanatoria edilizia”

ore 18,30 Conclusioni

**Giuseppe Falcomatà** – Sindaco Città Metropolitana di Reggio Calabria